

DAR.6740.248.2018

**DECYZJA** Nr... 358

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
z siedzibą w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1**

**obejmujące: budowę sieci kanalizacji sanitarnej**

adres inwestycji: **ul. Legnicka/KEN, dz. ew. nr 65/2 i 83/5, obręb 8, miasta Lubina,**

autor projektu: **mgr inż. Renata Panic** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0962/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren budowy,
  - przestrzegać przepisów budowlanych i bhp.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej – na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2, ust. 1, pkt. 3) lit. c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

**Uzasadnienie**

W dniu 29 marca 2018 r. Pani Renata Panic reprezentująca firmę Usługi Projektowe ATANER z siedzibą w Osieku przy ul. Neptuna 1, działająca z upoważnienia inwestora tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1 wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Lubinie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Legnickiej/KEN na dz. ew. nr 65/2 i 83/5, obręb 8 miasta Lubina. Do wniosku załączono: projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego tut. organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu zawiadamiając ich pisemnie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa. W toku postępowania nie zostały złożone żadne uwagi i zastrzeżenia.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, iż spełnia on wymagania art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, a inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina zatwierdzonym uchwałą nr LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 118 poz. 1837 z dnia 25 czerwca 2010 roku, dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł (dowód wpłaty z dnia 29.03.2018 r. nr KP/003691/2018/DOC) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późniejszymi zmianami).

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Lubinie następujące załączniki rysunkowe i opisowe.

1. Projekt budowlany.



Z up. **STAROSTY**  
*Roman Kozłowski*  
Dyrektor Departamentu Architektury,  
ul. Bema 1, Lubin



Otrzymują:

1. Pani Renata Panic – pełnomocnik inwestora (decyzja i 2 egz. projektu budowlanego)  
Usługi Projektowe ATANER  
Osiek, ul. Neptuna 1  
59-300 Lubin
2. Prezydent Miasta Lubina (IN-R.7211.1.12.2.2018)
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przylesie”  
ul. Wyszyńskiego 10  
59-300 Lubin
4. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Lubinie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubinie+1 egzemplarz projektu budowlanego

Sprawę prowadzi Ewelina Mikocik – główny specjalista Departamentu Architektury, Nieruchomości i Rozwoju  
Pok. 233, tel. 76/ 746 71 63

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (Podstawa prawna: art. 107 § 1 pkt 7, art. 127a, art. 130 § 4 Kpa).

